

U Rijeci, 04. siječnja 2022. godine

OPĆINSKI SUD U RIJECI
Stalna služba u Delnicama

Na poslovni broj: Ovr-883/2021

Ovršna stvar:

OVRHOVODITELJ: AMCO – Asset Management Company S.p.A, OIB: 29163637960,

**OVRŠENIK: RIJEČKA PRELUKA d.o.o. u stečaju, Stubište Marušinac 7, Opatija,
OIB: 64066711799, kojeg zastupa stečajni upravitelj Antonela Jolić Zubčić
iz Rijeke, Ante Stračevića 5, OIB 03188914525**

*broj žiro računa stečajnog dužnika: HR02 2484 0081 10749 150 8 otvoren kod
Raiffeisenbank Austria d.d.*

radi: ovrhe na nekretninama

PODNEŠAK OVRŠENIKA

Na poslovni broj: Ovr-883/2021

(Prijedlog sudu za postupanje sukladno odredbama Stečajnog zakona)

-4x

1. Rješenjem o dosudi Naslovnog suda od dana 24. studenog 2021. godine, poslovni broj: Ovr-883/2021, utvrđeno je da su se stekli uvjeti za dosudu nekretnine u vlasništvu ovršenika označene kao k.č.1215, u naravi dvorište, kuća za odmor, Razdoljska kbr.37, garaža, ukupne površine 1260 m², upisana uz k.č.168, k.o. Mrkopalj – Nova dosuđuje kupcima Mislavu Kalcu iz Zagreba, Palinovečka ul.29, OIB 12697658473 i Kazimiru Dujmoviću iz Zagreba, Vrapčansa ul. 99a, OIB 67687083590, svakome u 1/2 dijela, za kupovninu u ukupnom iznosu od 431.000,00 kn.

2. S obzirom na činjenicu da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, a da je odredbom članka 164.a stavak 1. Stečajnog zakona kojeg treba primijeniti u ovoj ovršnoj stvari određeno da „nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenoga ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu“, stoga ovršenik predlaže da ovršni sud nakon što iz iznosa kupovnine namiri troškove ovršnog postupka iz članka 113. Ovršnog zakona preostali novac preda stečajnom sucu uplatom istog na **prolazni depozit Trgovačkog suda u Rijeci broj HR59 2390 0011 3000 0270 3 s**

naznakom poslovnog broja pod kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom dakle poslovni broj: St- 594/13.

3. Iz iznosa dobivenog od ovršnog suda stečajni sudac će: 1. izdvojiti u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima iz članka 170. Stečajnog zakona odnosno troškove unovčenja.

Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda RH od dana 18.03.2019.g. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% (čl.254. st.2. Stečajnog zakona) nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

4. Stoga stečajni upravitelj ovršenika dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi članka 170. Stečajnog zakona iz 2012. godine odnosno sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona iz 2015. godine odnosno sukladno odredbi članka 31. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona iz 2017. godine, stečajni upravitelj stečajnog dužnika, ovdje ovršenika, podnosi ovaj:

OBRAČUN TROŠKA

kojeg treba namiriti iz iznosa dobivenog od ovršnog suda u korist stečajne mase stečajnog dužnika

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji predstavljaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase, a budući su isti bitno viši od paušalnog iznosa od 5% utška navedeni su kako slijedi:

1.	Polica osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja ukupno 19.129,67 kn (udio unovčene imovine u odnosu na ukupno stečajnu masu iznosi 28,87%)	5.522,74 kn
2.	Knjigovodstvene usluge ukupno 30.000,00 kn	8.661,00 kn
3.	Troškovi vještačenja po vještaku građevinske struke ukupno za k.o. Mrkopalj	3.000,00 kn
4.	HEP ELEKTRA d.o.o. – troškovi naknade za obračunsko mjesto	1.662,62 kn
5.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku	5.750,00 kn
6.	Nagrada stečajnom upravitelju po unovčenju imovine Bruto 1 - 46.900,00 kn Bruto 2 – 3.517,50 kn	50.417,50 kn
7.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (troškovi puta Rijeka Delnice Rijeka + materijalni troškovi)	850,00 kn

8.	Bankarske usluge, zatvaranje transakcijskog računa ukupno 1.000,00 kn	288,70 kn
9.	Sudski troškovi po Rješenju Županijskog suda u Šibeniku posl.br. Gž Ovr-347/2019	3.275,00 kn
	Ukupno	79.427,56 kn

Dakle, stečajni upravitelj sudu dostavlja obračun troškova koji ukupno iznose 79.427,56 kn, a koje treba namiriti u korist stečajne mase stečajnog dužnika odnosno izdvojiti u stečajnu masu stečajnog dužnika uplatom na žiro račun stečajnog dužnika.

5. Slijedom navedenog **ovršnik predlaže da ovršni sud** nakon što namiri troškove ovršnog postupka iz članka 113. Ovršnog zakona preostali iznos preda stečajnom sucu Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom predmetu pod poslovnim brojem: St- 594/13 uplatom na depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

6. Ovršenik predlaže da ovršni sud stečajnom sucu Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku koji se vodi nad ovršenikom pod poslovnim brojem St-594/13 dostavi i ovaj podnesak ovršenika sa obračunatim troškovima sukladno navedenim odredbama Stečajnog zakona, kako bi stečajni sudac mogao namiriti obračunate troškove stečajnoj masi stečajnog dužnika uplatom istih na transakcijski račun stečajnog dužnika.

7. Samo podredno i opreza radi, ukoliko ovršni sud ne bi iznos kupovnine umanjeno za navedene troškove ovršnog postupka iz članka 113. Ovršnog zakona predao stečajnom sucu odnosno stečajnom sudu kako to ovršenik predlaže, onda se predlaže iznos obračunatih troškova u iznosu od 79.427,56 kn uplatiti na žiro račun ovršenika stečajnog dužnika: broj **HR02 2484 0081 1074 9150 8, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.**

Ovršenik - stečajni dužnik
Riječka preluka d.o.o. u stečaju:
Stečajni upravitelj Antonela Jolić Zubčić